**Gareth Owens LL.B Barrister/Bargyfreithiwr**
Chief Officer (Governance)
Prif Swyddog (Llywodraethu)

CS/NG

19 Hydref 2022

Sharon Thomas 01352 702324
sharon.b.thomas@flintshire.gov.uk

At: Cyng Richard Lloyd (Cadeirydd)

Cynghorwyr: Mike Allport, Bernie Attridge, Chris Bithell, Helen Brown, Paul Cunningham, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis, Gladys Healey, Dave Hughes, Paul Johnson, Richard Jones, Hilary McGuill, Ted Palmer, Mike Peers, Dan Rose ac Antony Wren

Annwyl Syr / Fadam

**RHYBUDD O GYFARFOD ANGHYSBELL**
**PWYLLGOR CYNLLUNIO**
**DYDD MERCHER, 26AIN HYDREF, 2022** am **1.00 PM**

Yn gywir

Steven Goodrum
Rheolwr Gwasanaethau Democrataidd

Sylwch: Bydd hwn yn gyfarfod dros y we. Gofynnwyd i siaradwyr cyhoeddus a hoffent gyfarch y Pwyllgor yn Gymraeg neu Saesneg. Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd y ffrydio byw yn dod i ben pan fydd unrhyw eitemau cyfrinachol yn cael eu hystyried. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar https://flintshire.publici.tv/core/portal/home

Os oes gennych unrhyw ymholiadau, cysylltwch ag aelod o'r Tîm Gwasanaethau Democrataidd ar 01352 702345.

**R H A G L E N**

1 **YMDDIHEURIADAU**

2 **DATGAN CYSYLLTIAD**

3 **SYLWADAU HWYR**

4 **COFNODION** (Tudalennau 5 - 8)

I gadarnhau, fel cofnod cywir gofnodion y cyfarfod ar 31 Awst 2022.

5 **EITEMAU I'W GOHIRIO**

6 **MAE ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI)**

Mae adroddiad y Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi) yn amgaeedig.

**ADRODDIAD Y PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, AMGYLCHEDD AC ECONOMI) AR GYFER Y PYLLGOR CYNLLUNIO 26 HYDREF 2022**

| Rhif yr eitem | Cyfeirnod y Ffeil | DISGRIFIAD |
|---|---|---|
| **Ceisiadau sy'n cael eu hadrodd er penderfyniad (C = Cymeradwyaeth, G = Gwrthod)** | | |
| **6.1** | FUL/000011/22 - C | Ailddatblygu ac estyniad i hen safle Melin Bapur UPM Shotton yn cynnwys 82 hectar o adeiladau newydd ffatri bapur a pheiriannau prosesu, a thirlunio cysylltiedig, swyddfeydd, mynediad a pharcio ym Melin Bapur Shotton, Weighbridge Road, Glannau Dyfrdwy. (Tudalennau 9 - 24) |
| **6.2** | 061722 - C | Mae'r cynnig yn gofyn i gael ad-drefnu'r safle presennol yn drefniant llai mewn dull "Clos" a fyddai'n galluogi defnydd mwy effeithiol o'r gofod sydd ar gael yn barod. Y bwriad yw gosod 9 o garafanau statig ychwanegol ar y safle, heb yr angen i ehangu tu hwnt i ffiniau presennol y safle yn Ewloe Barn Wood, Magazine Lane, Ewlo. (Tudalennau 25 - 42) |
| **6.3** | 062820 - G | Adeiladu 130 o anheddau yn cynnwys byngalos, tai a rhandai dau lawr gyda mynediad eu hunain, ffordd fynediad newydd, gwaith allanol cysylltiol a thirlunio ar dir wrth ymyl 1 Liverpool Road, Ewlo. (Tudalennau 43 - 62) |
| **6.4** | 062760 - C | Defnyddio tir i gadw carafanau ar gyfer pwrpas preswyl, a ffurfio ystafelloedd dydd sengl a phâr ar ardal arwyneb caled yn Sisters Yard, Ffordd yr Orsaf, Sandycroft. (Tudalennau 63 - 76) |
| **6.5** | FUL/000358/22 - C | Trawsnewid hen dy cyhoeddus i greu 11 rhandy yn 315, Stryd Fawr, Cei Connah. (Tudalennau 77 - 90) |
| **6.6** | 063335 - G | Dymchwel yn rhannol yr annedd bresennol a datblygiad preswyl yn cynnwys 7 annedd sengl a ffyrdd a gwaith draenio cysylltiedig yn Foxfield, Fagl Lane, Yr Hôb. (Tudalennau 91 - 102) |

| | | |
|---|---|---|
| **6.7** | FUL/000143/22 - G | Lleoliad parhaus o Adeilad Symudol i'w ddefnyddio fel cyfleusterau newid ategol yn Theatr Fach Hawkesbury, Mill Lane, Bwcle. (Tudalennau 103 - 114) |
| **6.8** | LBC/000351/22 - G | Cais Adeilad Rhestredig - Lleoliad parhaus o Adeilad Symudol i'w ddefnyddio fel cyfleusterau newid ategol yn Theatr Fach Hawkesbury, Mill Lane, Bwcle. (Tudalennau 115 - 126) |

***Sylwch y gall fod 10 munud o egwyl yn y cyfarfod hwn os yw'n para fwy na dwy awr***

**Nodyn Gweithdrefnol ar redeg cyfarfodydd**

Bydd y Cadeirydd yn agor y cyfarfodydd ac yn cyflwyno eu hunain.

Bydd nifer o Gynghorwyr yn mynychu cyfarfodydd. Bydd swyddogion hefyd yn mynychu cyfarfodydd i gyflwyno adroddiadau, gyda swyddogion Gwasanaethau Democrataidd yn trefnu a chynnal y cyfarfodydd.

Gofynnir i bawb sy'n mynychu i sicrhau bod eu ffonau symudol wedi diffodd a bod unrhyw sain gefndirol yn cael ei gadw mor dawel â phosib.

Dylai'r holl feicroffonau gael eu rhoi "ar miwt" yn ystod y cyfarfod a dim ond pan fyddwch yn cael eich gwahodd i siarad gan y Cadeirydd y dylid eu rhoi ymlaen. Pan fydd gwahoddedigion wedi gorffen siarad dylen nhw roi eu hunain yn ôl "ar miwt".

Er mwyn mynegi eu bod nhw eisiau siarad bydd Cynghorwyr yn defnyddio'r cyfleuster 'chat' neu yn defnyddio'r swyddogaeth 'raise hand' sy'n dangos eicon codi llaw electronig. Mae'r swyddogaeth 'chat' hefyd yn gallu cael ei ddefnyddio i ofyn cwestiynau, i wneud sylwadau perthnasol ac yn gyfle i'r swyddog gynghori neu ddiweddaru'r cynghorwyr.

Bydd y Cadeirydd yn galw ar y siaradwyr, gan gyfeirio at aelod etholedig fel 'Cynghorydd' a swyddogion yn ôl eu teitl swydd h.y. Prif Weithredwr neu enw. O bryd i'w gilydd mae'r swyddog sy'n cynghori'r Cadeirydd yn egluro pwyntiau gweithdrefnol neu'n awgrymu geiriad arall ar gyfer cynigion er mwyn cynorthwyo'r Pwyllgor.

Os, a phan y cynhelir pleidlais, mi fydd y Cadeirydd yn egluro mai dim ond y rheiny sy'n gwrthwynebu'r cynnig/cynigion, neu sy'n dymuno ymatal a fydd angen mynegi hynny drwy ddefnyddio'r swyddogaeth 'chat'. Bydd y swyddog sy'n cynghori'r Cadeirydd yn mynegi os bydd y cynigion yn cael eu derbyn.

Os oes angen pleidlais fwy ffurfiol, bydd hynny yn ôl galwad enwau – lle gofynnir i bob Cynghorydd yn ei dro (yn nhrefn yr wyddor) sut mae ef / hi yn dymuno pleidleisio.

Yng nghyfarfodydd Pwyllgorau Cynllunio a Chyngor Sir mae amseroedd siaradwyr yn gyfyngedig. Bydd cloch yn cael ei chanu i roi gwybod i'r siaradwyr bod ganddyn nhw funud ar ôl.

Bydd y cyfarfod yn cael ei ffrydio'n fyw ar wefan y Cyngor. Bydd recordiad o'r cyfarfod ar gael yn fuan ar ôl y cyfarfod ar https://flintshire.publici.tv/core/portal/home